

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Советской г. Корсакова с 01.01.2018г по 31.12.2018г
 Обслуживание с 01 февраля 2017г (Собрание); размер платы -23,5 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1182,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2554
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	15500
	устройство ограждения и бетонной площадки под ТКО	39440
	Обслуживание ОДПУ тепла	18000
	установка нового ограждения на кровле	40406
	предупреждающие таблички	4911
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	568
	Итого по разделу 1	121379
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	ремонт в/д водоснабжения по кв.50	
	ремонт в/д КНС в подвале	1239
	прочистка труб канализации в подвале	1638
	прививка труб канализации	4495
	аварийное обслуживание	9933
	итого:	17305
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена труб отопления по ст. кв.15,18,21,24	83306
		12352
	аварийное обслуживание	13622
	итого:	109280
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена лампочек	
	ремонт в/д электроснабжения в подъезде	6881
	ремонт в/д электроснабжения	
	ремонт ВДО электроснабжения во 2-м подъезде	2685
	аварийное обслуживание	9082
	итого:	18648

Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	127710
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1845
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	284
3.3.	Мытье окон, подоконников	284
3.4.	Уборка контейнерных площадок	5960
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	568
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	14900
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	4495
3.8.	покос травы	3264
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	28380
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	14190
3.13.	управление многоквартирным домом	62152
Итого по разделу 3		264031
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дезинсекция	761

0,3

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	173879	174059	264031	-89972	167291	168232	5827	5827
Текущий ремонт	70808	73065	121379	-48314	68425	68811	2383	4254
В/О водоснабжен и водоотведен.	22662	22786	17305	5481	21898	22022	764	764
В/О теплоснабжение	45691	45940	109280	-63341	44153	44402	1538	1538
В/О электроснабжения	21144	21259	18648	2611	20432	20547	712	712
ои мкд (вода)	2712	2720	2712	8	2712	2720		
ои мкд (эл.эн)	12933	12501	12933	-432	12933	12501		
итого:	349829	352329	546288	-193959	337844	339235	11224	13094
дополнительные работы	0	0	761	-761				
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	3498	-3498				
Всего:	349829	352329	550547	-198218				
сбор (%)					100%		100%	
остаток денежных средств на 01.01.18 г				-58843				
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-257061				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.18 г				44476	45866,58		1870,6	